



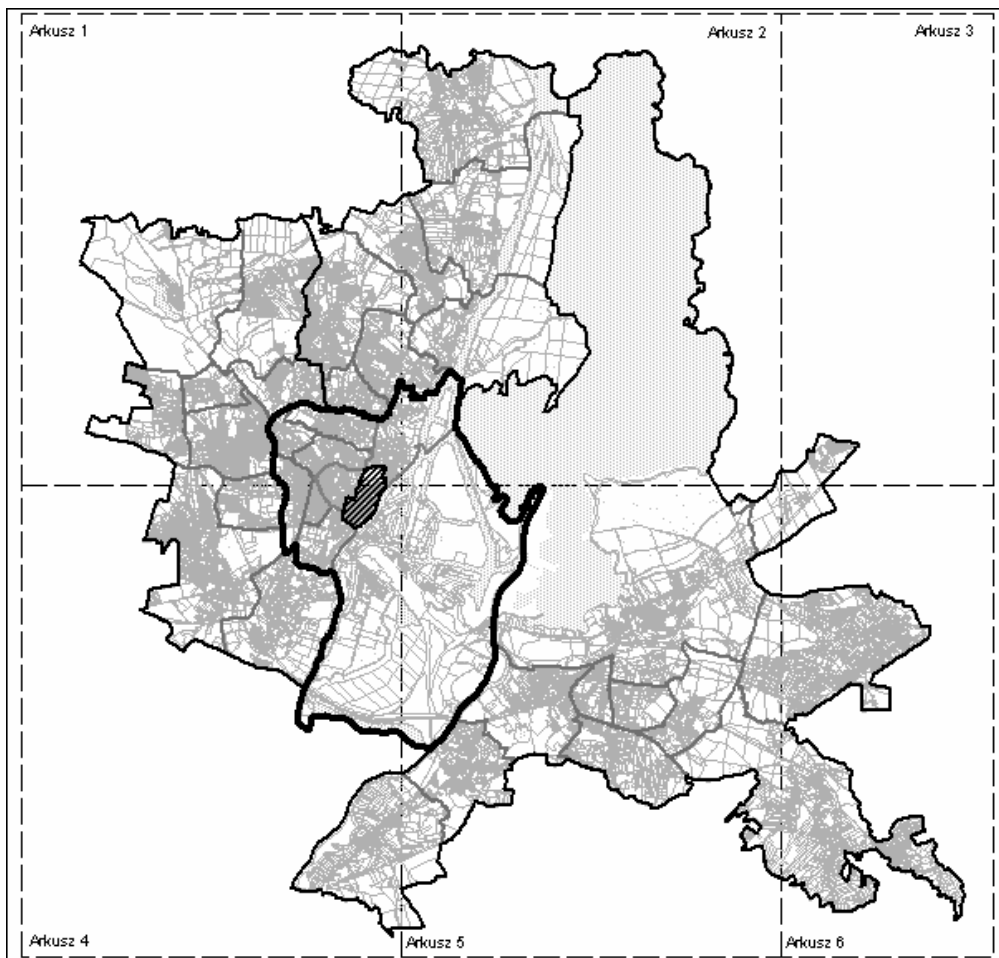
OSIEDLE STARE MIASTO

Osiedle o największym znaczeniu dla kształtowania wizerunku miasta. Ochronie podlega istniejąca zabudowa historyczna i założenia urbanistyczne oraz tereny zieleni urządzonej.

Dopuszczalne przekształcenia istniejącej zabudowy w obszarach przywodnych mogą być dokonane w celu podniesienia jakości obszaru, odtworzenia zabudowy w oparciu o historyczne założenia urbanistyczne, stworzenia harmonijnej panoramy, stworzenia osi widokowych lub uzupełnienia istniejącej zabudowy. Nową zabudowę ogranicza się do działań uzupełniających i porządkujących przy zachowaniu wysokiej jakości przestrzeni.

Utrzymuje się wielkomiejski charakter części zachodniej osiedla, funkcjonalnie powiązanej z ciągami handlowo-usługowymi zlokalizowanymi przy głównych ciągach komunikacyjnych. Preferuje się wprowadzanie usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych, związanych z obsługą ruchu turystycznego itp. W niewielkim zakresie uzupełnia się zabudowę mieszkaniową wysokiej i niskiej intensywności.

Cały obszar osiedla obejmuje się działaniami rewitalizacyjnymi, ukierunkowanymi na rozwój funkcji turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych z wzmocnieniem stopnia wykorzystania nabrzeży poprzez nadanie im bulwarowego charakteru. W osiedlu tworzy się warunki dla poprawy obsługi komunikacyjnej ruchu turystycznego.





OSIEDLE	STARE MIASTO
Nr jednostki planistycznej	S.S.01
Powierzchnia w ha	24,6
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zieleń urządzona – Park Żeromskiego, Park Hotel, pomnik A. Mickiewicza; kolektory ogólnospławne, stacja redukcyjna gazu II stopnia, zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia. Ogrzewanie indywidualne;</p> <p>struktura władania: mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik;</p> <p>ochrona przyrody: zieleń parkowa, pomnik przyrody nieożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: cały obszar wpisany do rejestru zabytków, wpis indywidualny do rejestru hotelu Park, Domek Grabarza na d. cmentarzu ewangelicko-reformowanym w ewidencji konserwatorskiej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zieleń urządzona;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi, niezbędne obiekty związane z obsługą parku;</p> <p>działania zorganizowane: rewitalizacja obszaru, podnoszenie jakości całego obszaru jako przestrzeni publicznej o wybitnej wartości;</p>
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: utrzymanie granic i układu istniejącej kompozycji zespołu zieleni;
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): zachowanie kompozycji parku wraz z istniejącą zabudową;</p> <p>zasady zabudowy: zachowanie kompozycji istniejącej zabudowy, z możliwością rekonstrukcji stanu historycznego, ograniczony zakaz zabudowy, obiekty związane z obsługą parku dostosowane do walorów krajobrazowych;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Parkowej, Starzyńskiego, Szczerbcowej, Zygmunta Starego. Przebieg głównej ścieżki rowerowej;</p> <p>inżynieria: projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV; istniejące kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: zieleń urządzona do zachowania i utrzymania, pomnik przyrody nieożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: wszelkie działania na terenie i przy obiektach za zezwoleniem i wg wytycznych organu ds. ochrony zabytków, ustalić strefę A i K ochrony konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	STARE MIASTO
Nr jednostki planistycznej	S.S.02
Powierzchnia w ha	26,7
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi – szkolnictwo wyższe - Akademia Morska, administracja - Urząd Wojewódzki, kultura - Teatr Współczesny, Muzeum Narodowe, kościoły, usługi publiczne - przedszkole, liceum, gimnazjum, hotele, komendy policji, służby specjalne, bank, usługi zdrowia, zabudowa i zieleń urządzona; magistrala wodociągowa, kolektory ogólnospławne, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>struktura władania: mieszana: jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona przyrody: kompleksy zieleni urządzonej;</p> <p>ochrona zabytków: tarasy Wałów Chrobrego oraz zabudowa monumentalna Urzędu Wojewódzkiego, Muzeum Narodowego i Akademii Morskiej, a także Komenda Policji, Bursa, szkoła przy Małopolskiej i kościół św. Piotra i Pawła wpisane do rejestru zabytków, pozostała zabudowa przedwojenna w ewidencji konserwatorskiej, obszar o wybitnych wartościach kompozycji urbanistycznej;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: zabudowa usługowa, usługi publiczne, nauki, kultury, administracji o najwyższej randze;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo – usługowa, mieszkalnictwo zbiorowe, usługi sakralne, zieleń urządzona;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: restrukturyzacja zabudowy powojennej, uwzględniając zasadę historycznej struktury zabudowy, uzupełnienie zabudowy historycznej – rozbudowa Muzeum, odtworzenie atmosfery metropolii i morskiego charakteru miasta, uzupełnienia zabudowy i wyposażenia obszaru, likwidacja struktur tymczasowych;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny przy ul. Małopolskiej i obszar od Trasy Zamkowej, tereny przy ul. Jarowita, zabudowa plombowa, ;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: ożywienie obszaru Wałów Chrobrego, rewaloryzacja zabudowy; rozbudowa Muzeum Narodowego, przeniesienie teatru miejskiego, ochrona wartościowych elementów układu przestrzennego; kształtowanie i podnoszenie jakości przestrzeni publicznych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień. Zakaz zmiany kompozycji historycznego zespołu zabudowy i kompozycji zespołu zieleni Wałów Chrobrego;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa dostosowana do typu historycznej zabudowy istniejącej; likwidacja powojennej dobudowy Muzeum Narodowego i realizacja pierwotnej koncepcji gmachu, restrukturyzacja form powojennej zabudowy Akademii Morskiej, zabudowa pierzejowa wzdłuż Trasy Zamkowej, nowa zabudowa o wysokości dostosowanej do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie (nie dotyczy powojennej zabudowy wysokiej);</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Małopolska, Zygmunt Starego, Jarowita, Szczerbcowej, Starzyńskiego, Wały Chrobrego;</p> <p>inżynieria: projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV; istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona przyrody: kompleksy zieleni urządzonej do zachowania, proponowany pomnik przyrody ożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: opieka nad zabytkami wpisanymi do rejestru wg wytycznych organu ds. ochrony zabytków; ochrona obiektów w ewidencji konserwatorskiej ustalona w planach, teren w znaczącej części do objęcia strefą A ochrony konserwatorskiej;</p>



OSIEDLE	STARE MIASTO
Nr jednostki planistycznej	S.S.03
Powierzchnia w ha	15,8
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym z usługami wbudowanymi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi – handel, liceum, dom kultury - Klub 13 Muz, Muzeum Narodowe, katedra p.w. Św. Jakuba wraz z zabudową parafialną, Zamek Książąt Pomorskich, usługi zdrowia, zieleń urządzona przy Pl. Orła Białego, na części terenu zwarta zabudowa śródmiejska, Szkoła Medyczna, Szkoła Muzyczna, banki, gastronomia, Straż Pożarna; magistrala ciepła, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>struktura władania: mieszana: Skarb Państwa, jednostki organizacyjne Skarbu Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, samorząd wojewódzki, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona zabytków: cały obszar wpisany do rejestru zabytków, a indywidualnie wpisane: zamek, kamieniczki przy pl. Orła Białego, Pałac pod Globusem, szkoła muzyczna i straż pożarna, Muzeum Narodowe, Galeria, Klub 13 Muz i kamieniczki, katedra i wikarówka, liczne obiekty w ewidencji konserwatorskiej, struktura przestrzenna staromiejska; pod powierzchnią terenu warstwy reliktywów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: magistrala ciepła, parterowa zabudowa usługowa, obszar występowania zabytków archeologicznych;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, usługi ogólnomiejskie, ponadlokalne, w tym usługi publiczne, kultury i sakralne o najwyższej randze, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo – usługowa;</p> <p>funkcje uzupełniające: usługi handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², obiekty sakralne, zieleń urządzona;</p> <p>działania zorganizowane: rewaloryzacja i renowacja zabudowy historycznej, przekształcenia zabudowy powojennej, nowa zabudowa usługowa i usługowo - mieszkalna, kształtowanie i podnoszenie jakości przestrzeni publicznych, budowa parkingów publicznych - podziemnych;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przebudowy i przekształcenia uwzględniające historyczną strukturę układu zabudowy i funkcje ponadlokalne; nowa zabudowa w gabarytach zabudowy przedwojennej; wprowadzenie stref ruchu pieszego;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny powojennej zabudowy usługowej wzdłuż ul. Grodzkiej Sołtysiej, Staromłyńskiej, pl. Orła Białego i wolny teren przy ul. św. Jakuba;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: przekształcenia zabudowy i funkcji w kierunku kreacji „Serca Miasta” – utrwalanie i podnoszenie jakości przestrzeni publicznych oraz utrzymanie ich ciągłej, przenikającej się struktury;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): istniejąca dominanta przestrzenna – Katedra pw. św. Jakuba Apostoła i Zamek Książąt Pomorskich; kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień; do zachowania historyczny układ ulic i placów;</p> <p>zasady zabudowy: odbudowa Starego Miasta w formie zabudowy obrzeżnej o charakterze kamienicowym, nowa zabudowa frontowa dostosowana do typu zabudowy historycznej zachowanej lub znanej z dokumentacji archiwalnej, do uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Tkackiej, Staromłyńskiej, Grodzkiej, Mariackiej, Farnej, Korsarzy, Sołtysiej. Przebieg głównej ścieżki rowerowej;</p> <p>inżynieria: istniejąca magistrala ciepła i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona zabytków: cały teren do objęcia strefą A ochrony konserwatorskiej, ochrona planistyczna obiektów zabytkowych w ewidencji konserwatorskiej i otoczenia zabytków w rejestrze, utrzymanie i opieka nad zabytkami rejestrowymi na warunkach określonych przez organ ds. ochrony zabytków, na całym terenie ustanowienie stref ochrony archeologicznej W I, W II i W III i utrzymanie i odtwarzanie lokalizacji układów ulicznych i dawnej zabudowy;</p>



OSIEDLE	STARE MIASTO
Nr jednostki planistycznej	S.S.04
Powierzchnia w ha	11,5
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym z usługami wbudowanymi, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, w tym z usługami wbudowanymi, usługi – przedszkole, żłobek, szkoła podstawowa, liceum, Akademia Muzyczna, Muzeum Miasta, hotele, gastronomia, biura i gabinety; kolektory ogólnospławne, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>struktura władania: mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona zabytków: cały obszar wpisany do rejestru zabytków, a indywidualnie wpisane: Ratusz Staromiejski, średniowieczna baszta i kamieniczki, kamienica Loitzów, spichlerze, zabudowa w ewidencji konserwatorskiej, struktura przestrzenna staromiejska; pod powierzchnią terenu warstwy reliktyw osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: usługi ogólnomiejskie, ponadlokalne, min. publiczne, kultury, rozbudowa szkolnictwa artystycznego; turystyka;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo – usługowa;</p> <p>działania zorganizowane: rewaloryzacja i renowacja, odbudowa Podzamcza i ulicy Szewskiej, budowa ogrodów zamkowych, likwidacja zadrzewienia skarp;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające historyczną strukturę urbanistyczną zachowaną w warstwach gruntowych;</p> <p>obszary do zainwestowania: teren styczny z trasą Nadodrzańską, tereny likwidowanych usług publicznych;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: kształtowanie i podnoszenie jakości przestrzeni publicznych – połączenie śródmieścia z obszarami nadrzecznymi;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do odtworzenia i uzupełnień; do zachowania i odtworzenia historyczny układ ulic i placów;</p> <p>zasady zabudowy: odbudowa Starego Miasta w formie zabudowy obrzeżnej o charakterze kamienicowym;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Grodzka, Sołtysia, Panieńska, Mściwoja II; przebieg głównej ścieżki rowerowej;</p> <p>inżynieria: istniejące kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona zabytków: cały teren do objęcia strefą A ochrony konserwatorskiej, ochrona planistyczna obiektów zabytkowych w ewidencji konserwatorskiej i otoczenia zabytków w rejestrze, utrzymanie i opieka nad zabytkami rejestrowymi na warunkach określonych przez organ ds. ochrony zabytków, na całym terenie utrzymanie i odtwarzanie lokalizacji układów ulicznych i dawnej zabudowy, na całym terenie strefy ochrony archeologicznej W II;</p>



OSIEDLE	STARE MIASTO
Nr jednostki planistycznej	S.S.05
Powierzchnia w ha	3,96
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym z usługami wbudowanymi, usługi – przedszkole, handel, hotel, ubezpieczenia, biura; kolektor ogólnospławny, magistrala ciepła, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>struktura władania: mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona zabytków: cały obszar wpisany do rejestru zabytków oraz kamienica przy ul. Podgórnej, liczne obiekty w ewidencji konserwatorskiej, struktura przestrzenna staromiejska; pod powierzchnią terenu warstwy reliktyw osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: magistrala ciepła;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, zabudowa usługowa i mieszkaniowo - usługowa;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, usługi publiczne;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniające historyczną strukturę ulic i zabudowy;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny przy ul. Dworcowej, Tkackiej, Podgórnej;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy obrzeżnej do odtworzenia i uzupełnień;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa dostosowana do typu zabudowy historycznej, zachowanie i uzupełnienie podcienia przy ul. Wyszyńskiego;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Podgórna, Rybacka, Dworcowa. Przebieg głównej ścieżki rowerowej;</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona zabytków: teren do objęcia strefą A ochrony konserwatorskiej, ochrona planistyczna obiektów w ewidencji konserwatorskiej, opieka nad zabytkami wpisanymi do rejestru wg wytycznych organu ds. ochrony zabytków; na całym terenie utrzymanie i odtwarzanie lokalizacji układów ulicznych i dawnej zabudowy, na całym terenie strefy ochrony archeologicznej W III;</p>



OSIEDLE	STARE MIASTO
Nr jednostki planistycznej	S.S.06
Powierzchnia w ha	6,7
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym z usługami wbudowanymi, usługi – Książnica Pomorska, Pomorska Akademia Medyczna, Akademia Morska, WPEC, bank, zakład pracy chronionej, kościół; zieleń urządzona; kolektor ogólnospławny, magistrala ciepła, zasilanie w wodę, gaz, ciepło, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>struktura władania: mieszana: Skarb Państwa, Gmina Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik, właściciele prywatni;</p> <p>ochrona zabytków: cały obszar wpisany do rejestru zabytków, a indywidualnie wpisane: biblioteka, rektorat PAM, d. stacja transformatorowa i kościół św. Jana, struktura przestrzenna staromiejska; pod powierzchnią terenu warstwy reliktyw osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: część terenów inwestycyjnych czasowo zajęta pod torowisko tramwajowe, kolektor ogólnospławny;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa średniejsza, usług, w tym usługi publiczne, kultury;</p> <p>funkcje uzupełniające: zabudowa mieszkaniowo – usługowa, mieszkalnictwo zbiorowe, usługi sakralne, parking strategiczny - wielokondygnacyjny dla samochodów osobowych, zieleń urządzona;</p> <p>działania zorganizowane: rewitalizacja obszaru i obiektów przemysłowych; kształtowanie i podnoszenie jakości przestrzeni publicznych;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: przekształcenia uwzględniające historyczną strukturę zabudowy;</p> <p>obszary do zainwestowania: tereny przy ul. Świętego Ducha;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: parking strategiczny dla samochodów osobowych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): kompozycja zespołu zabudowy do zachowania i uzupełnień. Harmonijna panorama terenu z tras wjazdowych od strony Odry;</p> <p>zasady zabudowy: nowa zabudowa dostosowana do typu zabudowy historycznej, garaż wielokondygnacyjny;</p> <p>komunikacja: obsługa głównie z ulic: Podgórna, Św. Ducha, Dworcowej;</p> <p>inżynieria: istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;</p> <p>ochrona zabytków: teren do objęcia strefą A ochrony konserwatorskiej, ochrona planistyczna otoczenia obiektów zabytkowych, utrzymanie i opieka nad zabytkami rejestrowymi na warunkach określonych przez organ ds. ochrony zabytków, ochrona planistyczna obiektów w ewidencji konserwatorskiej, na całym terenie utrzymanie i odtwarzanie lokalizacji układów ulicznych i dawnej zabudowy, na całym terenie strefy ochrony archeologicznej W III;</p>



OSIEDLE	STARE MIASTO
Nr jednostki planistycznej	S.S.07
Powierzchnia w ha	0,09
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: Brama Królewska, zieleni urządzonej; zasilanie w wodę, gaz, energię oraz kanalizację sanitarną poprzez istniejący system uzbrojenia;</p> <p>struktura władania: Gmina Miasto Szczecin;</p> <p>ochrona zabytków: Brama Królewska w rejestrze zabytków, obiekt typu pomnikowego, występują relikty podziemne osadnictwa średniowiecznego;</p>
Kierunki:	<p>funkcja dominująca: usługi;</p> <p>funkcje uzupełniające: zieleni urządzonej;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: intensyfikacja zagospodarowania;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: kształtowanie i podnoszenie jakości przestrzeni publicznych;</p>
Standardy kształtowania przestrzeni	<p>struktura przestrzenna (kompozycja): struktura funkcjonalno – przestrzenna do zachowania;</p> <p>zasady zabudowy: zakaz rozbudowy istniejącego obiektu w części nadziemnej;</p> <p>komunikacja: obsługa z Placu Hołdu Pruskiego;</p> <p>inżynieria: rozbudowa systemu uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>ochrona zabytków: objęcie terenu strefą A ochrony konserwatorskiej i strefą W III ochrony archeologicznej, ustalenie ochrony otoczenia obiektu zabytkowego w miejscowym planie, opieka nad zabytkiem wg wytycznych organu ds. ochrony zabytków;</p>



OSIEDLE	STARE MIASTO
Nr jednostki planistycznej	S.S.08.Z
Powierzchnia w ha	3,45
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejąca ul. Matejki; odcinek pl. Żołnierza Polskiego – Piłsudskiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 115, magistrala wodociągowa, kolektory ogólnospławne, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>struktura władania: Skarb Państwa, Miasto Szczecin;</p> <p>ochrona zabytków: ulica stanowi element wartościowego układu przestrzennego i krajobrazu;</p>
Kierunki	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu i torowisko tramwajowe wydzielone;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi korektami jej geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A i K ochrony konserwatorskiej, ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;</p>
Inżynieria	projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV; istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;



OSIEDLE	STARE MIASTO
Nr jednostki planistycznej	S.S.09.G
Powierzchnia w ha	6,77
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: część pl. Żołnierza Polskiego i Trasy zamkowej. Ulica w ciągu drogi wojewódzkiej nr 115, magistrala wodociągowa, kolektory ogólnospławne, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa;</p> <p>ochrona przyrody: pomnik przyrody ożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: część obszaru wpisana do rejestru zabytków, pod powierzchnią terenu warstwy reliktyw osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p>
Kierunki:	<p>klasa ulicy: główna;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po trzy pasy ruchu;</p> <p>główne ścieżki rowerowe: wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi korektami jej geometrii; w rejonie węzłów i pod obiektem, wskazana lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych, pod obiektem dla autokarów;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;</p> <p>ochrona przyrody: pomnik przyrody ożywionej;</p> <p>ochrona zabytków: cały teren do objęcia strefą A ochrony konserwatorskiej, na terenie strefy ochrony archeologicznej W II;</p>
Inżynieria	projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV; budowa kolektora tłoczego ścieków; istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;



OSIEDLE	ŚRÓDMIEŚCIE – STARE MIASTO
Nr jednostki planistycznej	S.S.10.G
Powierzchnia w ha	2,63
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejąca ul. Jana z Kolna, kolektory ogólnospławne, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>struktura władania: Skarb Państwa, wiczyści użytkownicy, Miasto Szczecin;</p> <p>ochrona zabytków: jednostka stanowi element struktury przestrzennej o wartościach ponadlokalnych;</p>
Kierunki:	<p>klasa ulicy: główna;</p> <p>przekrój ulicy: maksymalnie dwie jezdnie po dwa pasy ruchu i torowisko tramwajowe, nabrzeże portowe;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: możliwe zmiany istniejącego przekroju jezdni ulicy zmierzające do zawężenia przekroju ulicy;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej, ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;</p>
Inżynieria	projektowana elektroenergetyczna linia kablowa 110 kV; budowa kolektora tłoczego ścieków sanitarnych. istniejące kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;



OSIEDLE	STARE MIASTO
Nr jednostki planistycznej	S.S.11.Z
Powierzchnia w ha	1,28
Uwarunkowania	stan zainwestowania: istniejąca ul. Malczewskiego, kolektor ogólnospławny, sieci uzbrojenia rozdzielczego;
	struktura władania: Skarb Państwa, Miasto Szczecin;
	ochrona przyrody: bezpośrednie sąsiedztwo Parku Żeromskiego, zieleń przyuliczna;
	ochrona zabytków: ulica historycznego układu urbanistycznego o wartościach ponadlokalnych, występują wartości krajobrazowe;
Kierunki:	klasa ulicy: zbiorcza;
	przekrój ulicy: jedna jezdnia, min. dwa pasy ruchu i torowisko tramwajowe;
Polityka przestrzenna	zasady przekształceń: zachowanie istniejącego przekroju jezdni ulicy z dopuszczalnymi korektami jej geometrii;
	obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
	ochrona przyrody: zieleń przyuliczna do zachowania;
	ochrona zabytków: ustalić strefę A i K ochrony konserwatorskiej, ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;
Inżynieria	budowa magistrali wodociągowej; istniejący kolektor ogólnospławny i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;



OSIEDLE	STARE MIASTO
Nr jednostki planistycznej	S.S.12.G
Powierzchnia w ha	3,35
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejąca ul. Nabrzeże Wieleckie, kolektory ogólnospławne, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin;</p> <p>ochrona zabytków: cały obszar wpisany do rejestru zabytków, pod powierzchnią terenu warstwy reliktyw osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p>
Kierunki:	<p>klasa ulicy: główna;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu i torowisko tramwajowe wydzielone, nabrzeże portowe;</p> <p>główne ścieżki rowerowe: wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: całkowita przebudowa istniejącej jezdni i torowiska tramwajowego;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej, na części strefa W II ochrony archeologicznej, ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;</p>
Inżynieria	budowa kolektora tłoczego ścieków sanitarnych; istniejące kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;



OSIEDLE	STARE MIASTO
Nr jednostki planistycznej	S.S.13.Z
Powierzchnia w ha	1,30
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejąca ul. Nabrzeże Wieleckie, kolektory ogólnospławne, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, wieczysty użytkownik;</p> <p>ochrona zabytków: cały obszar wpisany do rejestru zabytków, pod powierzchnią terenu warstwy reliktyw osadnictwa pradziejowego;</p>
Kierunki:	<p>klasa ulicy: zbiorcza;</p> <p>przekrój ulicy: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu i torowisko tramwajowe wydzielone, nabrzeże portowe;</p> <p>główne ścieżki rowerowe: wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: całkowita przebudowa istniejącej jezdni i torowiska tramwajowego;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej, na części strefa W III ochrony archeologicznej, ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;</p>
Inżynieria	istniejące kolektory i sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;



OSIEDLE	STARE MIASTO
Nr jednostki planistycznej	S.S.14.G
Powierzchnia w ha	3,59
Uwarunkowania	<p>stan zainwestowania: istniejąca ul. kardynała Stefana Wyszyńskiego. Ulica w ciągu drogi krajowej nr 10, magistrala: wodociągowa, ciepłna, kolektory ogólnospławne, sieci uzbrojenia rozdzielczego;</p> <p>struktura władania: Miasto Szczecin, Skarb Państwa;</p> <p>ochrona zabytków: cały obszar wpisany do rejestru zabytków, pod powierzchnią terenu warstwy reliktyw osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego;</p> <p>kolizje, konflikty, bariery: częściowy brak podcieni w zabudowie po południowej stronie ulicy;</p>
Kierunki:	<p>klasa ulicy: główna;</p> <p>przekrój ulicy: przekrój minimalny: jezdnia jednoprzestrzenna o czterech pasach ruchu i torowisko tramwajowe;</p> <p>główne ścieżki rowerowe: wprowadza się;</p>
Polityka przestrzenna	<p>zasady przekształceń: dostosowanie przekroju jezdnii do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prowadzenia trasy tramwajowej pod Bramę Portową, - planowanej geometrii mostu Długiego; <p>do czasu realizacji zamierzeń j.w. - zachowanie istniejącego przekroju jezdnii ulicy z dopuszczalnymi niewielkimi korektami jej geometrii;</p> <p>obszary i zadania strategiczne: inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym; trasa szybkiego tramwaju;</p> <p>ochrona zabytków: ustalić strefę A ochrony konserwatorskiej, na części strefa W II ochrony archeologicznej, ochrona elementów ulicy do ustalenia w planach miejscowych;</p>
Inżynieria	istniejące magistrale i kolektory oraz sieci uzbrojenia rozdzielczego do utrzymania, rozbudowy i przebudowy;